

**MAAPARANDUSSÜSTEEMI  
EHITUSPROJEKTI EKSPERTIISI TEOSTAMISE LEPING nr 3-1.5/2025/19**

(hiliseima digitaalallkirja kuupäev)

**Riigimetsa Majandamise Keskus**, edaspidi **tellija**, keda esindab RMK juhatuse 28.01.2025 otsusega nr 1-32/15 kinnitatud RMK metsataristu osakonna põhimääruse alusel metsataristu osakonna juhataja Margus Reimann, ühelt poolt,

ja **FIE Peeter Lond**, edaspidi **ekspert**, teiselt poolt,

keda nimetatakse edaspidi **pool** või ühiselt **pooled**,

sõlmisid käesoleva lepingu, edaspidi **leping**, avatud menetlusega riigihanke 1-47/3249 „Maaparanduse ehitusprojektide ekspertiisid 2025-2028“ (viitenumber 286978) raames läbiviidud minikonkursi „Vilmäe REK 2023, metsakuivenduse rekonstrueerimise projekti ja Vilumäe tee rekonstrueerimise ja ehitusprojekti ekspertiis“ (viitenumber 290408) tulemusena alljärgnevas

## **1. Lepingu objekt**

Lepingu objektiks on eksperdi poolt Vilmäe REK 2023, metsakuivenduse rekonstrueerimise projekti ja Vilumäe tee rekonstrueerimise ja ehitusprojekti töö nr 10-23-1 ja töö nr 10-23-2, projekti koostaja Hetver OÜ (autor Heiki Verbak) ekspertiisi läbiviimine.

## **2. Eksperdi õigused ja kohustused**

2.1. Ekspert on kohustatud:

2.1.1. tegema ekspertiisi õigusaktidele ja lepingu tingimustele vastavalt, head tava järgides ning lähtuvalt tellija parimatest huvidest. Ekspertiis peab olema kooskõlas käesoleva lepinguga ja maaparandusseadusega ja selle alusel kehtestatud maaparandussüsteemi ehitusprojekti ekspertiisile esitatavate nõuete ja ekspertiisi tegemise korraga.

2.1.2. hindama maaparandusseaduse §-s 18 ning maaparandussüsteemi ehitusprojekti ekspertiisile esitatavate nõuete ja ekspertiisi tegemise korra § 3 lõikes 2 nimetatud asjaolusid, muu hulgas kas:

2.1.2.1. projekt vastab [„RMK metsakuivenduse ja -teede ehitusprojekti näidiskoosseisule“](#), mis on avaldatud RMK veebilehel;

2.1.2.2. projekt vastab [„RMK metsateede katendite projekteerimise, ehitamise ja hooldamise juhendile“](#), mis on avaldatud RMK veebilehel

2.1.2.3. projekt vastab muudele projekteerimise lähteülesandes toodud juhiste;

2.1.2.4. projekteerija valitud projektlahendused on tellijale kõige soodsamad või optimaalsemad.

2.1.3. informeerima e-posti või kirja teel tellijat ekspertiisi kohest alustamist, teostamise või lõpetamist takistavate asjaolude ilmnemisel viivitamatult, kuid mitte hiljem kui 2 (kahe) tööpäeva jooksul alates vastavate asjaolude ilmnemisest;

2.1.4. informeerima e-posti või kirja teel tellijat talle edastatud lähteandmete vms vigadest või puudulikkusest;

2.1.5. saatma projekteerijale ettepanekud ja märkused projekti vastavusse viimiseks ekspertarvamusest lähtuvate vigade ja muudatuste tegemiseks;

2.1.6. saatma tellijale lepingu nõuetele vastava ekspertiisiakti digitaalallkirjastatult punktis 7 toodud e-posti aadressile.

2.2. Eksperdil on õigus:

2.2.1. saada tellijalt ja projekteerijalt lepingu täitmiseks vajalikku informatsiooni ja dokumente;

2.2.2. nõuda projekteerijalt projekti vastavusse viimist tulenevalt punktides 2.1.1 ja 2.1.2 toodud kohustustest;

2.2.3. saada ekspertiisi tegemise eest tasu lepingus sätestatud tingimustel ja korras.

### 3. Tellija õigused ja kohustused

3.1. Tellija on kohustatud tasuma nõuetekohaselt läbiviidud ekspertiisi ja vormistatud ekspertiisiakti eest.

3.2. Tellija on kohustatud eksperdile üle andma:

3.2.1. Vilmäe REK 2023, metsakuivenduse rekonstrueerimise projekti ja Vilumäe tee rekonstrueerimise ja ehitusprojekti töö nr 10-23-1 ja töö nr 10-23-2, projekti koostaja Hetver OÜ (autor Heiki Verbak).

### 4. Töö üleandmine-vastuvõtmine

4.1. Ekspert on kohustatud tellijale nõuetekohaselt vormistatud ekspertiisiakti saatma hiljemalt 28.04.2025.a

4.2. Tellija esitab eksperdile oma pretensioonid, edaspidi **vastuväited**, seoses ekspertiisi mittevastavusega lepingule 7 (seitsme) tööpäeva jooksul arvates ekspertiisiakti saamisest.

4.3. Ekspertiis loetakse tellija poolt vastu võetuks, kui tellija ei ole esitanud vastuväiteid punktis 4.2 nimetatud tähtaja jooksul.

4.4. Juhul, kui tellija esitab oma vastuväited, peab töövõtja tegema ekspertiisiaktis vastavad parandused tellija määratud tähtaja jooksul. Sellisel juhul loetakse ekspertiisiakt vastu võetuks, kui ekspert on teinud parandused ja tellijal ei ole enam vastuväiteid.

4.5. Ekspertiisiakti vastuvõtmisel vormistavad pooled üleandmise-vastuvõtmise akti, millele kirjutavad alla poolte esindajad.

4.6. Pärast ekspertiisiakti vastuvõtmist tellija poolt on eksperdil õigus lepinguga kokkulepitud tasule.

### 5. Tasu

5.1. Tellija maksab eksperdile ekspertiisi teostamise eest tasu summas 2 396 (kaks tuhat kolmsada üheksakümmend kuus) eurot, millele lisandub käibemaks.

5.2. Tellija on kohustatud maksuma eksperdile ekspertiisi teostamise tasu hiljemalt kuni 14 (neliteist) kalendripäeva jooksul arve kättesaamisest.

5.3. Tellija tasub ekspertiisi eest eksperdi poolt esitatud arve alusel. Ekspert esitab arve vaid elektrooniliselt. Arve esitamiseks tuleb kasutada elektrooniliste arvete esitamiseks mõeldud raamatupidamistarkvara või raamatupidamistarkvara E-arveldaja, mis asub ettevõtjaportaalis <https://www.rik.ee/et/e-arveldaja>.

5.4. Arve esitamise aluseks on poolte poolt allkirjastatud tööde vastuvõtmise akt.

### 6. Poolte vastutus

6.1. Pooled vastutavad õigusaktidest või lepingust tulenevate kohustuste rikkumise eest.

6.2. Juhul, kui ekspert viivitab ekspertiisiakti üleandmisega üle kokkulepitud tähtaja, on tellijal õigus nõuda leppetrahvi tasumist, mille suuruseks on 0,15% lepingu kohaselt eksperdile makstavast tasust iga üleandmisega viivitatud kalendripäeva eest, kuid kokku mitte rohkem kui 30 (kolmkümmend) protsenti eksperdile makstavast tasust. Tellijal on õigus ekspertiisi eest tasumisel vähendada eksperdile makstavat tasu leppetrahvi summa võrra.

6.3. Tellijal on õigus nõuda punktis 6.2 sätestatud leppetrahvi tasumist ka aja eest, mil eksperti teeb parandusi tulenevalt tellija vastuväidetest.

6.4. Juhul, kui tellija viivitab eksperdile tasu maksmisega üle kokkulepitud tähtaja, on eksperdil õigus nõuda viivist summas 0,15% tasumisega viivitatud summast iga tasumisega viivitatud kalendripäeva eest, kuid mitte rohkem, kui 30 (kolmkümmend) protsenti tasumisega viivitatud summast.

6.5. Tellija peab esitama lepingust tuleneva leppetrahvi nõude eksperdile hiljemalt 3 (kolme) kuu jooksul arvates päevast, mil tellijal tekkis leppetrahvi nõude esitamise õigus.

6.6. Ekspert vastutab lepingu rikkumise eest 2 (kahe) aasta jooksul arvates maaparandussüsteemi rekonstrueerimistööde lõpetamisest. Ekspert on kohustatud hüvitama lepingu rikkumise tagajärjel tellijale tekkinud kahju, sealhulgas on kahjuna käsitletav eksperdi poolt avastamata projekteerimisvea tõttu tellijale tekkinud täiendavad kulutused.

## 7. Poolte esindajad ja kontaktandmed

- 7.1. Projekti vastutav spetsialist on Romet Riiman, tel 526 1698, e-post [romet.riiman@rmk.ee](mailto:romet.riiman@rmk.ee).  
 7.2. Tellija kontaktisik pooltevahelises asjaajamises on Margus Reimann, tel 502 1510, e-post [margus.reimann@rmk.ee](mailto:margus.reimann@rmk.ee).  
 7.3. Ekspertiisi teostaja on Peeter Lond, tel 5668 8542, e-post [peeter.lond@mail.ee](mailto:peeter.lond@mail.ee).

## 8. Teadete edastamine

- 8.1. Lepinguga seotud teated edastatakse telefoni teel või e-kirja teel poole lepingus märgitud e-posti aadressile. Kontaktandmete muutusest on pool kohustatud kohe informeerima teist poolt.  
 8.2. E-kirja teel edastatud teated peetakse kätte saaduks alates teate edastamisele järgnevast tööpäevast.  
 8.3. Lepingust taganemise või lepingu ülesütlemise avaldused ning lepingu rikkumisel teisele poolele esitatavad nõudekirjad peavad olema kirjalikus vormis. Kirjaliku vormiga on võrdsustatud digitaalselt allkirjastatud elektrooniline dokument. Viimane vorminõue on täidetud ka juhul, kui teade edastatakse e-kirja teel.

## 9. Lepingu lõppemine ja lõpetamine

- 9.1. Leping lõpeb, kui lepingust tulenevad poolte kohustused on mõlemapoolselt täielikult ja nõuetekohaselt täidetud.  
 9.2. Kui ekspertiisi tegemise käigus on ilmselt selge, et seda ei tehta nõuetekohaselt, on tellijal õigus määrata eksperdile tähtaeg puuduste kõrvaldamiseks, selle mittetäitmisel aga kas lepingust taganeda ja nõuda kahjude hüvitamist, või teha töö jätkamine ja puuduste kõrvaldamine ülesandeks kolmandale isikule eksperdi arvel.  
 9.3. Juhul, kui ekspert ei ole ekspertiisiakti tellijale üle andnud hiljemalt 1 (ühe) kuu möödumisel arvates kokkulepitud üleandmise tähtajast, on tellijal õigus ilma eksperdile kokkulepitud tasu maksmata lepingust ühepoolselt taganeda ja nõuda sisse lepinguga ettenähtud leppetrahv ning tekitatud kahju.

## 10. Lõppsätted

- 10.1. Kõik lepingu muudatused jõustuvad pärast nende allkirjutamist mõlema poole poolt allkirjutamise momendist või poolte poolt kirjalikult määratud tähtajal.  
 10.2. Lepinguga seonduvaid eriarvamusi ja vaidlusi lahendavad pooled eelkõige läbirääkimiste teel. Kui lepingust tulenevaid vaidlusi ei õnnestu lahendada poolte läbirääkimistega, lahendatakse vaidlus õigusaktidega kehtestatud korras.

## Poolte andmed ja allkirjad

### Tellija

Riigimetsa Majandamise Keskus  
 Registrikood 70004459  
 Mõisa /3, Sagadi küla, Haljala vald,  
 45403 Lääne-Viru maakond  
 Tel: 676 7500  
 E-post: [rmk@rmk.ee](mailto:rmk@rmk.ee)  
 RMK Metsataristu osakond  
 E-post: [margus.reimann@rmk.ee](mailto:margus.reimann@rmk.ee)

(allkirjastatud digitaalselt)

Margus Reimann

### Ekspert

FIE Peeter Lond  
 Registrikood 11588031  
 Sõpruse pst 192-216, Tallinn 13423  
 Harju maakond  
 Tel: 5668 8542  
 E-post: [peeter.lond@mail.ee](mailto:peeter.lond@mail.ee)

(allkirjastatud digitaalselt)

Peeter Lond